



## KORRALDUS

24. mai 2024 nr 1-17/24/1185

### **Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Saue vallas (8 Tallinn-Paldiski tee L15)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 5<sup>1</sup>, § 28 lõike 3 ja § 38 lõike 3 ning Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord) § 8<sup>2</sup> ja 8<sup>4</sup> alusel.

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, algatas Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse. Saue Vallavalitsus tegi 15.05.2024 korraldusega nr 454 Maa-ametile ettepaneku anda Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuv 8 Tallinn-Paldiski tee L15 katastriüksus 72601:001:1208 Saue valla munitsipaalomandisse MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas 24.01.2024 kirjaga nr 8-4/24/1136-1 Saue Vallavalitsusele taotluse Hüüru külas asuva reformimata Harku tee 1a katastriüksuse 72601:001:1208 riigi omandisse jätmiseks „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku“ projekti realiseerimiseks. Saue Vallavalitsus pöördus 05.02.2024 e-kirjaga Transpordiameti poole ettepanekuga jätta kõnealune katastriüksus tervikuna munitsipaalomandisse, kuna sellel hakkavad paiknema kohaliku omavalitsuse halduses olevad kergliiklusteed. Samas teatas Saue Vallavalitsus, et nad ei tee takistusi munitsipaalmaale teerajatiste ehitamiseks. Transpordiamet teatas 15.02.2024 kirjaga nr 8-4/24/1136-2, et loobuvad Hüüru külas asuva Harku tee 1a katastriüksuse 72601:001:1208 riigi omandisse jätmisest ning nõustuvad katastriüksuse andmisega Saue valla munitsipaalomandisse.

Saue Vallavalitsuse 15.05.2024 korraldusega nr 454 määrati Harku tee 1a katastriüksusele uueks koha-aadressiks Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, 8 Tallinn-Paldiski tee L15 ning sihtotstarbeks 50% üldkasutatav maa ja 50% transpordimaa.

Saue Vallavalitsus kinnitas 23.05.2024 e-kirjaga, et 8 Tallinn-Paldiski tee L15 katastriüksuse osas ei ole lahendamata erastamise või tagastamise taotlusi.

Kohalik omavalitsus on kohustatud tegema katastriüksuse kinnistamiseks vajalikud toimingud esimesel võimalusel.

MaaRS § 25 lõike 3 kohaselt tuleb enne maareformi seaduse alusel munitsipaalomandisse antud maa võõrandamist ja hoonestusõigusega koormamist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1<sup>1</sup>.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5<sup>1</sup> otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor. MaaRS § 28 lõike 3 alusel antakse munitsipaalomandisse maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Korra § 8<sup>2</sup> lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse maa, mis ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt Korra § 8<sup>4</sup> lõikele 1 otsustatakse maa munitsipaalomandisse andmine MaaRS § 25 lõike 5<sup>1</sup> ja munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamise ning maa munitsipaalomandisse andmise menetluse käigus kindlaks tehtud asjaolude alusel.

Maa-amet on välja selgitanud, et 8 Tallinn-Paldiski tee L15 katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine kahjustada võiks.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 25 lõikest 5<sup>1</sup>, § 28 lõikest 3 ja § 38 lõikest 3 ning Korra § 8<sup>4</sup> alusel:

3.1. Anda Saue valla munitsipaalomandisse Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuv 8 Tallinn-Paldiski tee L15 katastriüksus 72601:001:1208 pindalaga 7668 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 50% üldkasutatav maa ja 50% transpordimaa.

3.2. Korralduse lisaks on katastrikaardi väljavõte (1 asendiplaan).

3.3. Teha korraldus teatavaks Saue Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes